

GUINÉE ÉQUATORIALE

TERRE D'ACCUEIL

Jailli d'une forêt luxuriante, le site de Sipopo propose le centre de congrès le plus moderne d'Afrique. Il est aussi le symbole de la transformation de l'économie équato-guinéenne qui se diversifie dans le tourisme d'affaires et de loisirs.



Centre de conférence, hôtel cinq étoiles et villas présidentielles : Sipopo est surnommée la « Ville de l'Union africaine ».

Depuis la tenue du 17^e sommet de l'Union africaine (UA), les 30 juin et 1^{er} juillet 2011, les Equato-guinéens ne sont pas peu fiers de « leur » Sipopo, nom du site qui abrite la Ville de l'Union africaine. Jaillie d'une forêt luxuriante, tournée vers la mer, Sipopo, relié à la capitale, Malabo, par une autoroute ultramoderne (2X3 voies, éclairage et espaces de péage) dispose d'un centre de Conférence où se conjuguent efficacité et esthétique. Il peut accueillir 3000 participants et est entouré de toutes les commodités pour un séjour agréable et des conditions de

travail optimum : deux bâtiments, dont l'un s'inspire de l'architecture du stade olympique de Pékin, le « Nid d'oiseau », une salle pour séances plénières, d'une capacité de 2500 personnes et deux salles annexes. Les trois salles sont équipées de cabines pour interprètes, d'une régie vidéo pour les retransmissions en direct et de bureaux pour la reprographie de documents avec du matériel dernier cri. Le tout sur un site paradisiaque comprenant un complexe résidentiel composé de 52 villas

présidentielles, des services d'entretien, de cuisine et de décoration, un hôtel cinq étoiles, Sofitel Le Golf. Il propose à ses hôtes 190 chambres et 10 suites, avec vue sur mer ou sur le golf de dix-huit trous (le premier du pays), et les deux valent le coup d'œil ! L'îlot Horacio, bout de forêt à la faune et la flore luxuriantes, est relié à la plage de l'hôtel (un kilomètre de sable blond) par une passerelle en bois. Pour les amateurs de marche à pied et de jogging, un paseo marítimo, pro-

Entre forêt et océan, l'Eden

Relooking de l'aéroport Santa Isabel

En prévision de la prochaine CAN, en janvier 2012, et pour faire face à l'augmentation exponentielle du trafic voyageur et fret, l'aéroport international Santa Isabel, de Malabo a bénéficié de nombreux travaux d'aménagement. Pour accueillir de gros porteurs, la piste a été rallongée de quelque 200 mètres et une extension du parking avion permet désormais le stationnement des avions de la dizaine de compagnies qui desservent Malabo. De nouveaux équipements permettent un traitement plus rapide pour l'enregistrement ou la livraison des bagages. Les salles d'embarquement du Terminal voyageurs ont également été transformées pour optimiser le confort des passagers tant à l'arrivée qu'au départ avec un espace Duty free et une connexion (payante) Wifi.

En matière de sécurité, l'option zéro risque a été privilégiée avec l'acquisition de scanners et de portiques ultra-sensibles aux matières métalliques et aux explosifs. Quant à la police de l'air et des frontières, elle utilise la technologie biomé-

trique pour traiter les documents de voyage des passagers. Entre agrandissement et modernisation, le relooking de Santa Isabel aura coûté quelque 50 millions d'euros.



Situé à proximité de Malabo, Sipopo réunit un centre de conférence pouvant accueillir jusqu'à 3 000 personnes, un hôtel de luxe de 190 chambres, un golf 18 trous et de nombreuses activités sportives ou de détente.



Esthétiques et modernes, toutes les installations répondent aux normes les plus rigoureuses.

menade sur le front de mer, long de 4 kilomètres, a été réalisé par les Égyptiens d'Arab Contractors. Côté culinaire, les concepteurs de Sipopo n'ont rien laissé au hasard. Trois restaurants, dont l'un sous forme de dôme, proposent des menus gastronomiques variés mêlant cuisine asiatique, brésilienne et française. Au sortilège du cadre naturel fait de bleu océan et vert forêt, se greffent le savoir-faire des bâtisseurs (le français Bouygues pour l'hôtel ainsi que les chinois de CSCEC et les turcs de Onnur Summa pour le Centre de conférences) et l'inspiration de Charly C'Djkou, sculp-

teur béninois, qui a disposé quelques unes de ses œuvres en pierre de basalte sur le parcours du jogger, sur l'itinéraire du conférencier et à l'entrée du complexe présidentiel. Imaginé par le président Teodoro Obiang Mbasogo, destiné à accueillir le 17^e sommet de l'Union africaine et la Coupe d'Afrique des Nations, en 2012, conçu par les plus grands bureaux d'études, réalisé en deux ans par les groupes industriels les plus performants, le site de Sipopo représente un investis-

sement de 600 millions d'euros. Il est destiné à devenir une terre d'accueil durable pour les rencontres internationales, diplomatiques ou économiques. Outre les efforts de développement et d'urbanisation qu'a connus la Guinée équatoriale ces dernières années, Sipopo, sa capacité hôtelière, la qualité des services (voir pages suivantes) qui y sont prodigués, constituent désormais autant d'arguments en vue de promouvoir le tourisme d'affaires, de congrès et de loisirs.

Un investissement de 600 millions d'euros



Sur le front de mer, le Paseo marítimo offre ses 4 km aux promeneurs et joggers.

Services haut de gamme

Dirigeants politiques, décideurs économiques, diplomates de haut niveau, stars internationales, touristes fortunés... Sipopo cible une clientèle particulièrement exigeante. À eux-seuls, la magie du site, le souci esthétique observé par les bâtisseurs ne peuvent satisfaire les attentes des visiteurs de marque. La ville se doit d'offrir des commodités répondant aux normes les plus rigoureuses. Plus de 400 jeunes équato-guinéens ont été formés pour le sommet de l'Union africaine, et 500 autres sont encore en formation hôtelière sous la houlette du groupe Accor qui gère le Sofitel Le Golf. Relié à Malabo et à l'aéroport international Santa Isabel par une superbe autoroute, le site de Sipopo est autonome au plan énergétique puisqu'il dispose d'une centrale thermique d'une capacité de 16 megawatts et au plan sanitaire avec le Centro médico de La Paz, une polyclinique high tech.



Sofitel Le Golf, un havre de paix et de confort offrant des prestations haut de gamme et un service irréprochable dans ses trois restaurants, 190 chambres et dix suites toutes équipées des technologies les plus récentes.



Le cinq étoiles Sofitel Le Golf est installé dans un luxueux immeuble de sept étages.

Autoroute et haut débit

Le complexe résidentiel, le Sofitel Le Golf et l'International Conference Center (ICC) sont reliés à la capitale, Malabo, par l'autoroute Ela Nguema-Sipopo dotée d'une bretelle autoroutière menant vers l'aéroport international Santa Isabel. Sur un linéaire de 16 kilomètres, cette infrastructure de six voies (2X3) a nécessité la réalisation de nombreux ouvrages d'art (ponts, viaducs et pénétrantes), l'installation d'équipements de drainage des eaux de pluie ainsi que la construction de deux sites de péage, utilisés exclusivement par les services de sécurité. Le premier sert de barrage filtrant les véhicules se rendant à Sipopo, et le second, situé à l'entrée de la Ville de L'Union africaine, a été

doté d'un immense portique de sécurité pour détecter explosifs et voitures piégées. Linéaire et pénétrantes disposent d'une signalisation horizontale et verticale et d'un système d'éclairage nocturne performant.

Le chantier a été mis à profit pour la pose d'une liaison en fibre optique. Elle permet d'optimiser les liaisons télécoms et améliorer la connexion à Internet dont bénéficie l'ICC.

Autre infrastructure de désenclavement : l'héliport de Sipopo. Situé entre l'ICC et le Sofitel Le Golf, l'enceinte dispose d'un parking pour hélicoptères pouvant contenir sept appareils. Inaugurée par le président Teodoro Obiang Mbasogo, le 5 juin 2011, l'autoroute



16 km séparent Malabo de Sipopo

Ela Nguema-Sipopo a été réalisée en vingt mois par le groupe égyptien Arab Contractors, pour un coût avoisinant les 86 millions d'euros.

Entre farniente et ambiance studieuse

En matière de détente, Sipopo offre de nombreuses activités sportives : un golf de 18 trous, deux courts de tennis en surface rapide, piscine et sports nautiques, de nombreux parcours pour joggers ainsi qu'un paseo marítimo et une promenade sur front de mer, pour les amateurs d'expéditions pédestres. Et pour récupérer de ses efforts physiques ou intellectuels, le visiteur pourra accéder au spa du Sofitel Le Golf, à moins qu'il ne choisisse l'intimité du jacuzzi qui équipe la salle de bains de sa chambre.



190 chambres tout confort

Situé à l'extrémité nord-est de l'île de Bioko, l'établissement, réalisé par le groupe français Bouygues, est un luxueux bâtiment de sept étages proposant des prestations à l'image du confort qu'il prodigue :

haut de gamme. Sipopo n'étant pas une station balnéaire exclusivement orientée sur le farniente, les plus studieux de ses visiteurs bénéficient d'une connexion Wifi dans les 190 chambres et 10 suites de

l'hôtel, au restaurant brésilien La Gaviota, ainsi que dans les couloirs et salons de l'International Conference Center (ICC). Pour la tranquillité de ses résidents, Sipopo ne compte aucune discothèque ni night club. Peu visibles de l'extérieur, les annexes du complexe présidentiel abritent les services d'entretien des 52 villas, dont ceux chargés de renouveler les bouquets de fleurs qui décorent les résidences. Les cuisines sont en permanence à l'écoute des besoins des augustes invités. Lors du 17^e sommet de l'Union africaine, les annexes du complexe ressemblaient à une fourmilière où s'activaient 300 travailleurs, cuisiniers, agents d'entretien, plombiers, électriciens et techniciens. Rien n'est laissé au hasard, l'invité de passage ne devant subir le moindre désagrément.

La Paz, polyclinique high tech

Congressiste ou touriste de luxe, Sipopo rassure son visiteur. Parmi les inquiétudes qu'il pourrait avoir : un ennui de santé au cours de son séjour. Pour lever cette préoccupation, les concepteurs de la ville de l'Union africaine ont décidé de doter la cité d'une infrastructure sanitaire capable de faire face à toute sorte d'urgence médicale.

C'est ainsi qu'est né le Centro Médico La Paz, une polyclinique ultramoderne

disposant de tous les équipements de dernière génération : bloc chirurgical hautement technologique, matériel d'imagerie électronique, salle de soins intensifs sophistiquée. Le tout entre les mains d'un personnel médical et paramédical (à 90 % cubain) recruté sur des critères de haute qualification. Situé à l'entrée de Sipopo, le Centro Médico La Paz a été construit par IMS GE SA, filiale équato-guinéenne du groupe israélien International Medical Services (IMS).

